

INFORMASJON TIL BEBOERNE I FS1 OG HAUSMANN BORETTSLAG.

Styret i FS1 vil med dette informere beboerne om noen større og viktige saker vi for tiden jobber med.

KABEL-TV / INTERNETT.

FS1s 5-års avtale med Get om kabel-tv og internett har nettopp gått ut.

Styret har bedt om tilbud fra de tre leverandørene som har kabler i vårt område. To av dem har gitt tilbud (Get og Telenor, tidligere Canal Digital)

Standardspesifikasjonen vi vil ha er:

- Digital-TV.
- Internett.
- Fiberkabel til hver leilighet.
- Hver beboer skal kunne velge høyere hastighet og/eller flere kanaler for egen regning.

Valg av leverandør besluttes i løpet av august, og installasjonen vil trolig skje 2-3 måneder senere.

Ved installasjonen må leverandøren ha adgang til hver enkelt leilighet.

SPANSKETRAPPEN.

Flere av flisene på den utvendige flislagte trappen til øvre plan i gårdsrommet er ødelagt og trappen må utbedres. Det vurderes flere løsninger (betong, nye fliser, ny varmekabel osv). Det er Fredensborg Gårdsromsameie som «eier» trappen, men i hovedsak FS1s beboere som bruker den. FS1s representanter i Gårdsromstyret ivaretar våre interesser, og ønsker en snarlig løsning, helst før vinteren.

VENTILASJONSANLEGGET.

Ventilasjonsanleggene er i god stand, da de kontrolleres årlig, og utbedres fortløpende. Det er en dog endel klager på dårlig ventilasjon i noen av leilighetene.

FS1 har hatt en grundig teknisk gjennomgang/kontroll av de 8 ventilasjonsanleggene på taket, og rådene er:

- Rense (støvsuge) ventilasjonskanalene.
- Vurdere å endre styringssystemet på anleggene.
- Innregulere (balansere) ventilasjonen i hver leilighet.

Styret har innhentet priser, og vurderer hva som bør prioriteres. Ved gjennomføringen må leverandøren ha adgang til hver enkelt leilighet.

HEISENE.

Heisene er i god stand, da de kontrolleres årlig, og utbedres fortløpende. FS1 har hatt en grundig teknisk gjennomgang/kontroll av de 4 heisene våre, og de trenger utskifting av en del større komponenter.

Styret innhenter priser og bestiller reparasjon. Utbedring vil trolig skje i september. Heisene vil være ute av drift en kortere periode mens reparasjonene pågår. Det vil bli gitt varsel i god tid til de berørte beboerne.

OPPGANGENE.

Veggene i oppgangene våre er ikke vedlikeholdt på 15 år. Det trengs et malingsstrøk i inngangspartiene, og flekkmalning oppover i etasjene. Vi har som mål å få dette utført i løpet av vinteren.

LANGSIKTIGE VEDLIKEHOLDSOPPGAVER.

Styret har fått en ekstern rådgiver til å gå gjennom teknisk stand og teknisk vedlikeholdsbehov i bygget vårt. Firmaet har utarbeidet en anbefalt vedlikeholdsplan, og tilhørende kostnadsestimater. Styret har hatt en befaring, og arbeider for tiden med å vurdere hvordan arbeidene bør grupperes, samt utarbeide en tidsplan og budsjettbehov for de nærmeste 5-10 årene. Mer informasjon kommer når vi vet mer.