



FREDENSBORG SAMEIE 1

Mail: fredensborg1@styrommet.net

Til beboerne i FS1/HBL

OM FREDENSBORG SAMEIE 1

Boligsameiets formål:

Å ivareta sameiernes felles interesser i eiendommen og å sikre forsvarlig drift og vedlikehold av fellesområder, eiendeler, mv. tilhørende sameiet, til beste for så vel eiere og brukere av seksjonene for bolig og næringsseksjonene.

Eiere:

Selveiere	(Frittstående boligseksjoner i M 50 og 52)	42,9%.
Hausmann borettslag (Boliger i JC 10 og 12)		37,9%
Næring	(Forretningene KIWI og Pianoverkstedet)	19,2%

FS1-styrets ansvar:

Styret er ansvarlig for å forvalte, drifte og vedlikeholde sameiets **bygning**, felles **tekniske installasjoner** og **fellesarealer**.

Noen eksempler på FS1-styrets ansvar:

- Bygningskroppen: bygningsmessige konstruksjoner, fasader, tak
- Heisene
- Ventilasjonsanleggene på taket (til boligene)
- Trappehus: dører, lys, trapper og renhold
- Felles infrastruktur: vann, avløp, strøm, luftkanaler.
- Dør-/portåpneranlegget
- TV og bredbånd
- Brannvarsling
- Forsikring

Styret i FS1 har representanter i Garasjestyret og Gårdsromstyret.

Styret i FS1 for perioden 2019 – 2020:

Rolle	Navn	Valgt fra
Styreleder	Carsten Ø Håkonsen	Selveierne
Nestleder	Torleif Korneliussen	Hausmann BL, innleid
Styremedlem	Fred Bråten	Selveierne
Styremedlem	Vidar Jørgensen	Selveierne
Styremedlem	Christian Muskat	Hausmann BL
Styremedlem	Thomas Andersen	Næring
Varamedlem	Steinar Skarsholt	Selveierne
Varamedlem	Kjetil Drange	Selveierne
Varamedlem	Øyvind Thyri	Hausmann BL
Varamedlem	Amit Joshi	Næring

Kontakt:

Styret kontaktes best ved å sende en mail til: fredensborg1@styrommet.net

Ved alvorlige tekniske feil kan du ringe styrets leder, Carsten Ø Håkonsen privat: 924 37 893.