



## SAMEIET FREDENSBORG GÅRDSROM

Mail: [fredensborggardsrom@styrommet.net](mailto:fredensborggardsrom@styrommet.net)

Til beboerne i FS1/HBL

### OM GÅRDSROMSAMEIET

#### Gårdsromsameiets formål:

Sameiets formål er:

- å eie og forvalte Gårdsrommet og Takhuset til beste for eierne av og beboere i boliger i Jess Carlsenkvarartalet,
- å sørge for drift og vedlikehold av teknisk infrastruktur på Jess Carlsenkvarartalet frem til de enkelte eiendommene.

#### Eiere:

|                         |                           |     |
|-------------------------|---------------------------|-----|
| Fredensborg Sameie 1    | (M 50 og 52, JC 10 og 12) | 52% |
| Fredensborg Sameie 2    | (M 48, JC 2 og 4)         | 29% |
| Jess Carlsen Borettslag | (JC 6 og 8)               | 19% |

#### Gårdsromstyrets ansvar:

Styret er ansvarlig for å forvalte, drifte og vedlikeholde kvartalets **gårdsrom, tekniske rom** i kjelleren, samt **felles infrastruktur** i kjelleren

Noen eksempler på gårdsromstyrets ansvar:

- Varmtvann og kaldvann til forbruk
- Varmtvann til radiatoroppvarming
- Avløpsrørene i garasjekjelleren
- Strøminntak, el-tavler i høyspentrom og strømfordeling
- Felles brannsentral for hele kvartalet
- Felles konstruksjonselementer i eller under kjelleren
- Stell av planter, busker, trær og lekeplass. (Vinter: Måking og strøing)
- Lys i gårdsrom og søppelrom
- Porter
- Forsikring

#### Styret for perioden 2019 – 2020 er:

| Rolle       | Navn                 | Valgt fra |
|-------------|----------------------|-----------|
| Styreleder  | Torleif Korneliussen | FS1       |
| Styremedlem | Carsten Ø Håkonsen   | FS1       |
| Styremedlem | Vahid Ala'i          | FS2/JCBL  |
| Styremedlem | Ivarr Reyna          | FS2/JCBL  |
| Varamedlem  | Christian Muskat     | FS1       |
| Varamedlem  | Fred Bråten          | FS1       |
| Varamedlem  | Joakim Majercsik     | FS2/JCBL  |
| Varamedlem  | Arman Canovic        | FS2/JCBL  |

#### Kontakt:

Styret kontaktes best ved å sende en mail til: [fredensborggardsrom@styrommet.net](mailto:fredensborggardsrom@styrommet.net)

Ved alvorlige tekniske feil kan du ringe styreleder, Torleif Korneliussen privat: 908 47 285.

Utarbeidet av styret i FS1, september 2019.